

prosjekter ²⁰¹⁹



Fakta eiendomsutvikling

Noen boligprosjekter, antall boliger

Grefsen Stasjon, Oslo **1100**

Sagabyen, Jessheim **700**

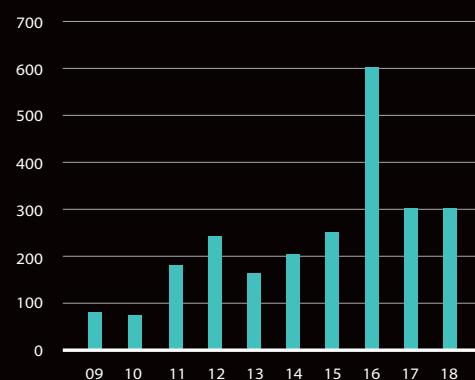
Operakvarteret og Bispevika, Oslo **1900**

Bellevue, Fredrikstad **400**

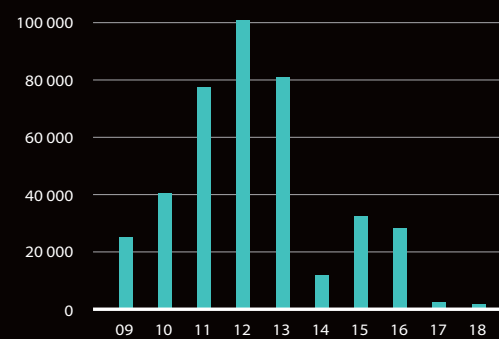
Paradis, Stavanger **400**

Sundland, Drammen **800**

Boligsalg i egen regi eller gjennom deleide selskaper



Antall ferdigstilte kvadratmeter BTA næringsseiendom i egen regi eller gjennom deleide selskaper



Boligsalg gjennom heleide og deleide selskaper per 31.12.2018

Ant. boliger solgt under oppføring av totalt ant. boliger til salg **79 %**

Ant. boliger solgt før byggestart av totalt ant. boliger til salg **53 %**

Innhold

- | | | | |
|----|---------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 4 | Om prosjektporteføljen | 22 | Holmestrand |
| 5 | Hollenderkvartalet, Oslo | 22 | Langhus, Ski |
| 6 | Barcode, Oslo | 23 | Ski stasjon |
| 6 | Eufemia kontorbygg, Oslo | 24 | Horten |
| 7 | Eufemias Hage, Oslo | 24 | Sjøsidan Moss |
| 7 | Vannkunsten, Oslo | 25 | Bellevue Brygge, Fredrikstad |
| 8 | Oslo S og «Nordisk lys» | 26 | Kammerherreløkka, Porsgrunn |
| 9 | Eufemias Plass Vest og Syd, Oslo | 27 | Snipetorplia, Skien |
| 9 | Dronninglunden, Oslo | 27 | Skien Brygge |
| 10 | Schweigaards gate 35-51, Oslo | 28 | Sagabyen, Jessheim |
| 10 | Harbitzparken, Oslo | 28 | Strømmen, Skedsmo |
| 11 | Schweigaards gate 33, Oslo | 29 | Sagtomt Utvikling, Mysen |
| 12 | Grefsen Stasjon, Oslo | 29 | Kongsvinger |
| 12 | Skøyen stasjon, Oslo | 30 | Parkgata 6, Gjøvik |
| 13 | Comfort Hotel Grand Central, Oslo | 30 | Skeiane, Sandnes |
| 13 | Oslo gate 7, Oslo | 31 | Quadrum, Kristiansand |
| 14 | Filipstad, Oslo | 32 | Lagårdsveien Utvikling, Stavanger |
| 15 | Økern, Oslo | 32 | Kvaleberg verksted, Stavanger |
| 15 | Stabekk, Bærum | 33 | Paradis Brygge, Stavanger |
| 16 | Hvalstad, Asker | 34 | Paradis næringsutvikling, Stavanger |
| 16 | Perleporten, Asker | 35 | Hinna Stasjon Utvikling |
| 17 | Quality River Station Hotel, Drammen | 35 | Bergen verksted |
| 18 | Drammen Helsepark, Brakerøya | 36 | Voss hotell |
| 18 | Tangen, Drammen | 37 | «Fengselstomten», Voss |
| 19 | Drammen stasjon Business Center - DBC | 37 | Finse |
| 20 | Proffen Hageby, Drammen | 38 | Campus Kristiansund |
| 21 | Nybyen, Drammen | 38 | Cecilienborg, Trondheim |
| 21 | Fjordbyen Atrium, Vikersund | 39 | Trondheim Stasjonscenter |

Stor og variert prosjektportefølje

Vi er en av landets største eiendomsutviklere og har svært mange pågående utviklingsprosjekter rundt om i landet. Felles for de fleste er en sentral beliggenhet i byer og tettsteder, og med en togstasjon i nærheten. Målet er å skape gode kollektivknutepunkt og inntjening for Bane NOR-konsernet.



Foto Terje Borud

Prosjektporteføljen har et utviklingspotensial på over to millioner kvadratmeter og vi utvikler eiendom til mange ulike formål. De siste årene har det blitt stadig flere boligprosjekter, i tillegg til en del kontorbygg, handel og hoteller. Prosjektene spenner fra mindre enkeltstående boligprosjekter, via serviceanlegg for jernbanen til store transformasjonsområder som skal utvikles til mange formål, for å nevne noen.

Teamene i prosjektavdelingen opererer i alle fasene i eiendomsutviklingen. I tillegg til å utvikle prosjekter alene, inngår vi i noen prosjekter samarbeid med andre eiendomsutviklere, og etablerer single-purpose-selskaper for prosjektet.

Vi jobber med over 200 utviklingsprosjekter rundt om i landet. Her presenterer vi et utvalg av dem.

– Morten Austestad,
Utviklingsdirektør i Bane NOR Eiendom

Hollenderkvartalet, Oslo



Foto Tove Lailauren

I Schweigaards gate 40–46 i Oslo har vi ferdigstilt 62 moderne leiligheter i urbane omgivelser. Alle beboerne har egen balkong/terrasse, samt tilgang til felles takterrasse og direkte adkomst ut i en park på cirka to mål som er felles for hele kvartalet. I en verneverdig stallbygning har vi bygget sykkelverksted og skibod for sameiet samt rikelig med sykkel-parkeringsplasser. På gateplan er det etablert utadrettede næringsarealer med eiendomsmegling, advokat/regnskapskontor.

I prosjektet la vi vekt på høy kvalitet på planløsninger og materialer, samtidig som strenge miljøkrav skulle oppfylles. Boligprosjektet ble Norge første BREEAM-NOR-sertifiserte boligprosjekt, og oppnådde «Very good». Det er ikke parkeringskjeller, men alle beboere får medlemskap i en bildelingsløsning. Leilighetene er bygget etter passivhus-standard som bidrar til reduksjon av klimagassutslipp. Alle leilighetene er solgt.

Formål:
Bolig, næring

Utviklingsareal:
Ca. 7 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:
3 min.

Ferdigstilt:
2018

Barcode, Oslo



Barcode i Bjørvika ble ferdigstilt i 2016. Etter ti års byggevirksomhet har Oslo, gjennom Barcode, fått et nytt bygulv som stadig utvikles med allsidige tilbud. Området består av 12 bygninger med hver sin særegne arkitektur. Konseptet har vunnet flere internasjonale priser og Oslos nye skyline har blitt verdenskjent.

Barcode huser over 10 000 kontorplasser, nesten 400 boliger og en rekke butikker, restauranter og kulturinstitusjoner. Barcode er utviklet av Oslo S Utvikling, et selskap eid av Linstow, Entra og Bane NOR Eiendom.

Formål:

Kontor, bolig, handel

Utviklingsareal:

292 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

3 -5 min.

Ferdigstilt:

2016

Eufemia kontorbygg, Oslo



Det nye kontorbygget Eufemia, som ligger på sjøsiden av Barcode, vil bli et nytt og miljøvennlig kontorbygg ved den østlige inngangsporten til Bjørvika. Bygget har en sentral beliggenhet mot Middelalderparken og Sørenga, og vil bli et signalbygg for moderne arbeidsliv.

Kontorbygget er fullt utleid. Konsulent- og revisjonsselskapet PWC flytter inn ved ferdigstillelse, og Microsoft vil samle mye av sin Oslobaserte virksomhet til bygget. Bygget er solgt til KLP Eiendom.

Kontorbygget får store etasjeplaner med effektive og moderne løsninger. Blant annet blir det utstrakt bruk av aktivitetsbaserte soner, samt moderne sosiale områder og fremtidsrettet bruk av teknologi.

Formål:

Kontor

Utviklingsareal:

21 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

2019

Eufemias Hage, Oslo



Eufemias Hage er Oslo S Utviklings første boligprosjekt på sjøsiden av Barcode-rekken i Bjørvika. Bygget ligger mellom Dronning Eufemias gate og fjorden. Prosjektet består av 145 leiligheter bygget som en hestesko rundt en skjermet og frodig byhage, og blir en grønn og urban oase. Alle leilighetene får balkong eller terrasse. Prosjektet har vært et pilotprosjekt for BREEAM-sertifisering av boliger.

Formål:

Bolig, handel

Utviklingsareal:

21 500 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

2018/2019

Vannkunsten, Oslo



Boligene i Vannkunsten byr på det beste innen arkitektur og har en fantastisk beliggenhet ved fjordkanten i Bjørvika. Gjennomgående er nordiske kvalitetsmaterialer som skifer og eik tatt i bruk, og karakteristiske saltak danner grunnlaget for spennende toppetasjer.

I de ni byggene som til sammen utgjør Vannkunsten, er så å si ingen av leilighetene like. Noen går over to plan, med en takhøyde på hele syv meter i deler av leiligheten. Andre har privat utgang til vannkanten fra balkongen, med egen kajakkplass på trappen. Salg av leilighetene pågår.

Formål:

Bolig, handel

Utviklingsareal:

20 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

2020/2022

Oslo S og «Nordisk lys»



Illustrasjon Reiulf Ramstad Arkitekter og C F Møller

Oslo S er Norges travleste knutepunkt, og prognosene viser at antall togreisende på Oslo S nesten vil dobles innen 2035. De neste årene skal vi utvikle Oslo S til et mer fremtidsrettet og attraktivt stasjonsanlegg med høyere arkitektoniske kvaliteter, bedre servicetilbud, enklere overganger til andre transportformer og tilstrekkelig plass for fremtidens reisende.

Stasjonsbygget skal utvikles ved transformasjon av dagens bygg, og dagens flytogterminal erstattes med stasjons- og høyhusprosjekt «Nordisk lys». Det får stasjonsarealer

i de to nederste etasjene og for øvrig hotell, konferansefasiliteter, kulturtilbud og kontorarbeidsplasser. Stasjonen vil møte byen med nye inngangsfasader fra alle kanter, og vil få en mer attraktiv og fremtredende rolle i bybildet som en del av kollektivknutepunktet.

Prosjektet vil totalt sett støtte opp om Oslo som klimavennlig by ved å gjøre kollektivtransport mer attraktivt og ved å konsentrere byutvikling i knutepunktet. Vi vil gjennomføre stasjonsutviklingen i samarbeid med andre divisjoner i Bane NOR.

Formål:

Stasjon, hotell, kontorer, forretninger, p-hus

Utviklingsareal:

Ca. 40 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

På Oslo S

Ferdigstilt:

Uavklart

Eufemias Plass Vest og Syd, Oslo



Eufemias Plass er et nytt og attraktivt boligprosjekt i Bjørvika som ligger på sjøsiden av Barcode-rekken. Prosjektet består av totalt 165 leiligheter, og mange kjøpere har allerede sikret seg en leilighet i dette populære prosjektet. Beliggenheten er god og avskjermet, men samtidig i nærheten av det pulserende livet ved siden av det nye moderne kontorbygget Eufemia.

Formål:

Bolig, handel

Utviklingsareal:

14 600 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

2019/2020

Dronninglunden, Oslo



Dronninglunden er et nytt boligprosjekt i Bjørvika som også ligger på sjøsiden av Barcode-rekken. Prosjektet består av totalt 138 leiligheter. I likhet med Eufemias Hage er prosjektet bygget som en hestesko rundt avskjermede uteområder. Alle leilighetene vil få balkong eller terrasse. Prosjektet består også av utadrettet virksomhet på gateplan.

Formål:

Bolig, handel

Utviklingsareal:

22 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

2019

Schweigaards gate 35-51, Oslo



I Schweigaards gate 35-51 planlegger vi et nytt kontorbygg med syv etasjer over bakken og to til tre underetasjer. Den planlagte arkitekturen vil gjøre at lys slipper til i gaten og tar med seg elementer fra den eksisterende 1800-tallsbebyggelsen. Vårt forslag er at eksisterende bygård i nr. 51 integreres i kontorprosjektet. Ambisjonen for prosjektet er BREEAM-NOR Excellent-klassifisering. Reguleringsplan for prosjektet ble igangsatt høsten 2016, og forventes godkjent i 2020.

Formål:

Kontor, utadrettet virksomhet

Utviklingsareal:

Ca. 22 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

3 min.

Ferdigstilt:

Uavklart

Harbitzparken, Oslo



I samarbeid med Monolith Properties igangsetter vi en reguleringsplan for cirka 500 nye boliger på kvartalet mellom Harbitzalléen og jernbanen, ikke langt fra Skøyen stasjon. Boligene vil etableres rundt et større felles parkrom, og ligge sentralt på Skøyen med kort vei til t-bane og tog. Utbyggingen vil skje etappevis.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

Under avklaring

Nærhet til kollektivtilbud:

3 min.

Ferdigstilt:

1. byggetrinn ca. 2024

Schweigaards gate 33, Oslo



Foto: Bane NOR Eiendom

I Schweigaards gate 33 er byggingen av kontorbygget på ti etasjer avsluttet. Prosjektet består av to bygningskropper som er sammenbundet i flere etasjer. Arkitekturen er særegen og nyskapende, og prosjektet vil oppnå miljøsertifiseringen BREEAM-NOR «Excellent» og har energimålsetting klasse A. Glassfasaden mot sør er dekket med integrerte solceller som danner et grafisk mønster. Sammen med solcelleanlegg på taket vil de tilsammen kunne produsere cirka 90 000 kilowatt-timer energi per år.

I første etasje er det et velkomstsenter og resepsjon med kaffebar. I andre etasje og første underetasje er det møtelokaler, og i de øvrige etasjene er det aktivitetsbaserte kontorarbeidsplasser med tilhørende fellesarealer. I underetasjene er det garderobeanlegg, treningsrom og parkeringsplasser for 180 sykler og 16 biler. På taket mot vest ligger en terrasse med flott utsikt over Bjørvika. Om lag halvparten av takarealet er dekket med sedum eller annen bunnvegetasjon. Bane NOR etablerte sitt nye hovedkontor her med cirka 1 200 medarbeidere fra 15. mai 2019.

Formål:

Kontor, utadrettet virksomhet

Utviklingsareal:

22 800 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

4 min.

Ferdigstilt:

Januar 2019

Grefsen Stasjon, Oslo



På det gamle godsområdet ved jernbanestasjonen på Grefsen skaper vi og JM Norge en ny bydel med cirka 1 100 leiligheter. Transformeringen av området har pågått siden 2011, og mange har flyttet inn i de nye boligene.

For å skape variasjon, er byggene delt opp i sprang og har ulike høyder. Byggene danner en skjerm mot vei og jernbane, og på innsiden ligger lavere blokker som trapper seg nedover mot eksisterende bebyggelse og en ny stor barnehage. Leilighetene åpner seg mot store, sammenhengende grøntområder med gang- og sykkelstier, og en enestående utsikt over byen.

To T-banestasjoner, fire trikkelinjer, flere busslinjer og tog gjør det enkelt for beboerne på Grefsen Stasjon å la bilen stå. Ved årsskiftet 2018/2019 var 820 leiligheter solgt.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

90 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

Fortløpende og innen 2023

Skøyen stasjon, Oslo



I samarbeid med eierne av naboeiendommene har vi igangsatt arbeid for detaljregulering av arealene inntil Skøyen stasjon. Området skal utvikles som en sentral del av knutepunktet på Skøyen, med boliger, næring og handel, m.m. Vi ønsker å bygge hotell og kontorer i direkte tilknytning til den gamle, verneverdige stasjonen.

Formål:

Hotell, bevertning

Utviklingsareal:

Ca. 9 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

På knutepunktet

Ferdigstilt:

Uavklart

Comfort Hotel Grand Central, Oslo



I 2012 var ombyggingen og rehabiliteringen av østbanebyggene til hotell ferdig, og Comfort Hotell Grand Central kunne starte driften. Senere, i 2015, ble Østbanehallen transformert til dagens restaurant- og butikkdestinasjon. Et område, kalt 1921-fløyen, har ikke vært omfattet av disse transformasjonene. Vi utvikler nå 24 nye rom som blir i hotellets 2. og 3. etasje. Comfort Hotel Grand Central vil etter utvidelsen ha til sammen 194 rom og fortsatt drives av Nordic Choice. Hotellet i Østbanehallen har oppnådd mange priser og utmerkelse, og er et av de hotellene med høyets belegg i Norge.

Formål:

Hotell-utvidelse

Utviklingsareal:

750 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

På Oslo S

Ferdigstilt:

2019/2020

Oslo gate 7, Oslo



I Oslo gate 7 planlegger vi et nytt boligbygg i fire etasjer med cirka 20 leiligheter. Eksisterende bygård fra 1860 skal også rehabiliteres og omstruktureres for å gi plass til flere leiligheter. Nybygget blir utformet som et byhus med atrium i midten. Fasaden skal ta opp i seg elementer fra eksisterende nabobebyggelse fra slutten av 1800-tallet. Reguleringsplanen ble igangsatt primo 2018 og forventes godkjent i løpet av 2020.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

Ca. 1 500 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

1 min.

Ferdigstilt:

Uavklart

Filipstad, Oslo



Illustrasjon Brick Visual/Oslo Havn

Filipstad er den siste store, ubebygde delen av Oslos sjøside (Fjordbyen) som skal utvikles. Etter mange års forarbeid og forhandlinger er vi sammen med de øvrige grunneierne, Oslo Havn og Statens vegvesen, enige med Oslo kommune om prinsippene for utviklingen av Filipstad.

Filipstadplanen åpner for cirka 3 000 boliger, skole og barnehage, bypark på over 40 mål og ellers varierte kontor-, handels- og bevertningslokaler. Havnepromenaden vil gå gjennom området og det etableres et sjøbad. I prinsippavtalen er det avklart hvordan infrastruktur-kostnadene knyttet til utbyggingen

skal fordeles mellom partene. I disse inngår kostnader til etablering av byrom, lokk over E18 og annen felles infrastruktur. På bakgrunn av avtalen kan vi nå jobbe videre med å planlegge utviklingen av vårt areal som utgjør cirka 170 000 kvadratmeter. Forventet oppstart av første byggetrinn er i 2021.

Formål:

Næring, service, kontor, handel, hotell, bolig, park, fergeterminal m.m.

Utviklingsareal:

Ca. 455 000 m²
(hele området)

Nærhet til kollektivtilbud:

Trikke- og buss-holdeplasser planlagt på området

Ferdigstilt:

Uavklart

Økern, Oslo



På Økern har vi i samarbeid med KLP Eiendom og Hesselberg Eiendom/Skanska, som eier naboeiendommene, igangsatt arbeidet med å regulere Økern Syd, rett sør for Økern senter og T-banestasjonen. Området skal utvikles som en del av senterområdet i Hovinbyen, med høy utnyttelse og urbane kvaliteter med boliger, næring, service, gater og møteplasser. Arbeidet med detaljregulering er i gang og pågår parallelt med kommunens avklaring av planprogram og veiledende plan for offentlige rom.

Formål:

Kontor, service, hotell, bevertning, bolig, m.m.

Utviklingsareal:

Ca. 30-40 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

3 min.

Ferdigstilt:

2024/2028

Stabekk, Bærum



På Stabekk har vi samarbeid med to andre grunneiere om utviklingen av et boligprosjekt på stasjonen. Prosjektet omfatter primært boliger, men også noe næring på gateplan. Målet er å forsterke området ved Stabekk stasjon som et naturlig møtested ved at prosjektet er med på å danne et torg foran stasjonen. Områdereguleringsplanen for Stabekk forventes avklart i løpet av andre halvår 2019.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

2 000 m² (tomt)

Nærhet til kollektivtilbud:

På stasjonen

Ferdigstilt:

Uavklart

Hvalstad, Asker



På østsiden av Hvalstad stasjon har vi et område på drøyt åtte dekar hvor vi planlegger å bygge cirka 55 miljøvennlige leiligheter fordelt på to bygg. Byggene vil få en variert gesims på 3-5 etasjer, og det vil bli lagt vekt på å tilpasse prosjektet til eksisterende omkringliggende bebyggelse. Det er planlagt en separat parkeringskjeller til hvert av byggene.

I tillegg planlegges det utadrettet næringsvirksomhet i det gamle stasjonsbygget samt et mindre næringsareal i den søndre delen av prosjektet som vender mot stasjonsinngangen. Forslag til detaljreguleringsplan igangsettes våren 2019 og forventes vedtatt i løpet av 2020.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

5 700 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

2024/2025

Perleporten, Asker



Perleporten Asker AS utvikler et boligområde like ved Asker stasjon. Selskapet eies av Skaaret Holding AS og oss med 50 prosent hver. Det skal bygges fem bygninger med til sammen cirka 70 leiligheter på eiendommen.

Prosjektet har meget attraktiv beliggenhet nært sentrum med fine sol- og utsiktsforhold. Alle leilighetene får god miljø- og kvalitetsmessig standard, og vi satser på store og eksklusive toppleiligheter. Reguleringsprosessen pågår, og det vil lages en felles detaljregulering sammen med et naboprojekt i FUSDALSKOGEN. Mulig byggestart i 2020.

Formål:

Bolig, noe næring/forretning i 1. etasje

Utviklingsareal:

5 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

3 min.

Ferdigstilt:

2021/2022

Quality Hotel River Station, Drammen



Illustrasjon RIFT

Sommeren 2017 ble en ny reguleringsplan for området rett øst for Drammen stasjon vedtatt. Her blir det hotell, kontor og handels- og servicefunksjoner. I samarbeid med Nordic Choice Hotels oppføres nå Quality Hotel River Station med 247 rom, gode konferansefasiliteter med plass til 500 personer, samt restaurant og bar.

Hotellet blir ferdigstilt i november 2019. Med sine 14 etasjer vil hotellet bli et landemerke på Strømsønsiden av Drammen. Hotellet markerer starten på en videreutvikling av området med kontorbygg og en oppgradering av Dr. Hansteins gate, inkludert utearealene i området.

Formål:

Hotell, bevertning

Utviklingsareal:

Ca. 13 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

2019

Drammen Helsepark, Brakerøya



Det nye sykehuset til Vestre Viken på Brakerøya vil sammen med Drammen Helsepark være første trinn i utviklingen langs Lierstranda. Sammen med Eidos Eiendomsutvikling har vi etablert selskapet Drammen Helsepark AS som planlegger å etablere en helsepark ved siden av det nye sykehuset. Helseparkens beliggenhet vil være svært attraktiv for virksomheter som har behov for eller nytte av å være etablert i nærheten av sykehuset. Undervisningsinstitusjoner, pasient-/sykehotell, helsehus med legevakt og ulike helserelaterte virksomheter er eksempler på dette. Første byggetrinn planlegges ferdigstilt samtidig med nytt sykehus i 2024/2025.

Formål:

Undervisning, legevakt, næring, helserelatert

Utviklingsareal:

76 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

1. byggetrinn i 2024/2025

Tangen, Drammen



Tangenkaia er et tidligere havne- og godsområde som i kommuneplan for Drammen er avsatt til byutvikling. Sammen med Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS, som er den andre store grunneieren i området, vil vi søke å utvikle en ny bydel med boliger og næringsområder langs Drammenselva.

Formål:

Bolig, næring, kultur

Utviklingsareal:

19 000 m² (tomt)

Nærhet til kollektivtilbud:

Ca. 2 km

Ferdigstilt:

Uavklart

Drammen stasjon Business Center - DBC



Rett ved Drammen stasjon og det nye konferansehotellet bygger vi Drammen stasjon Business Center (DBC) på ti etasjer med plass til flere leietakere. Bygget skal BREEAM-NOR-klassifiseres, oppføres etter passivhusstandarden og vil få energiklasse A. Bygget får stor fleksibilitet med tanke på ulike leietakers ønske om arealer, innredning og planløsninger. Typisk etasjestørrelse er på cirka 1 200 kvadratmeter, og alle arbeidsplasser sikres meget gode lysforhold og utsikt.

Det legges opp til mange gode fellesfunksjoner, som kantine, resepsjon/servicesenter, café, sykkelparkering, garderobes, treningsrom og takterrasse. Byggingen startet i andre kvartal 2018.

Det er så langt inngått leieavtaler med Statens vegvesen og Fylkesmannen i Oslo og Viken, og det gjenstår cirka 5 000 kvadratmeter ledige arealer.

Formål:

Kontor, service

Utviklingsareal:

Ca. 13 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

Tidlig 2020

Illustrasjon RFT

Proffen Hageby, Drammen



Illustrasjon: A-lab

Boligprosjektet Proffen Hageby omfatter cirka 300 boligenheter fordelt på moderne rekkehus og leiligheter, og utgjør en naturlig tilvekst til de eksisterende boligområdene i nærheten. Salget av 24 rekkehus og 16 leiligheter i salgstrinn én er i gang. Bydelen vil bli attraktiv for beboere i alle aldre. I nærområdet er det barnehage, skoler, kjøpesenter og store friområder med grønne, åpne plasser. Det er kort vei til offentlig transport med den nye,

utvidede Gulskogen stasjon. Prosjektet ligger på Sundland i Drammen, hvor vi eier et område på 280 mål som skal utvikles med til sammen 800 boliger, samt offentlig og privat tjenesteyting. Området representerer et viktig transformasjons- og fortettingsområde i Drammen.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

31 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

3 min.

Ferdigstilt:

1. salgstrinn fra 4. kvartal 2019

Nybyen, Drammen



Nybyen er et tidligere godsområde sentralt i Drammen sentrum som blir frigjort når InterCity-strekningen Drammen-Kobbervikdalen åpner i 2025. Området har et betydelig potensial for fremtidig vekst. Eksisterende jernbane i dagen vil bli erstattet av løsmassekulvert gjennom området. Mulighetsstudiet er igangsatt og omfatter også naboeiendommen i Grønland 19-21. Plangrep bearbejdes og legges til grunn for oppstart av regulering sommeren 2019. Områdets beliggenhet tilsier høy andel byboliger med innslag av næring. Beregnet ut fra en antatt områdeutnyttelse på omkring 200 prosent er utviklingspotensialet cirka 150 000 kvadratmeter. Mulig byggestart er i 2025.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

75 000 m² (tomt)

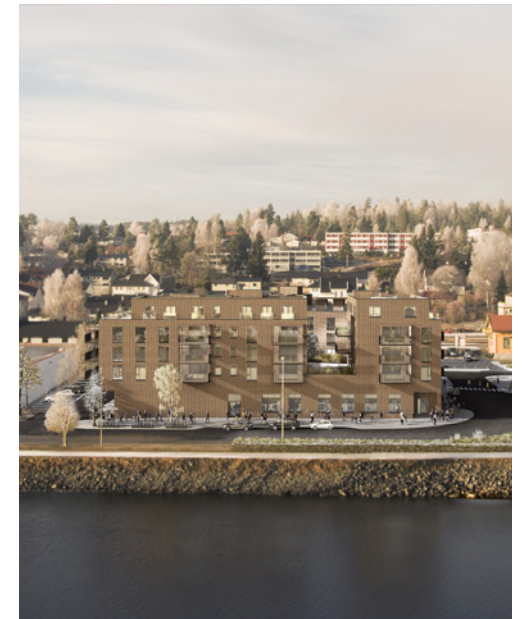
Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

Uavklart

Fjordbyen Atrium, Vikersund



I Vikersund utvikler vi boliger i samarbeid med Modum kommune. Første byggetrinn, Fjordbyen Atrium, består av 46 boliger og cirka 2 000 kvadratmeter næringslokaler. Mange boliger er solgt, og det er inngått avtaler om utleie av næringslokalene. Totalt kan det bli bygd cirka 400 boliger på denne tomten ved Tyrifjorden.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

Ca. 26 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen og bussterminalen

Ferdigstilt:

2019

Holmestrand



På strandtomten i Holmestrand planlegger vi cirka 75 leiligheter med flott utsikt og nærhet til fjorden. Prosjektet består av tre boligbygg på henholdsvis seks, seks og åtte etasjer. Tomten er på 3,4 dekar og ligger rett nord for hovedinngangen til den nye togstasjonen.

Vedtatt detaljreguleringsplan tillater en maksimal utnyttelse på 7 000 kvadratmeter BRA boligareal over bakken, samt 2 500 kvadratmeter parkering/boder under bakken.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

7 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

Uavklart

Langhus, Ski



I Parkveien 3-5 på Langhus har vi en eiendom på drøyt seks dekar hvor vi planlegger å bygge to nye miljøvennlige leilighetsbygg med til sammen cirka 104 leiligheter med henholdsvis 2-, 3- eller 4-rom.

Leilighetsbyggene vil primært romme gjennomgående leiligheter med åpne fasader mot grønne områder i vestlig retning, og mer lukkede fasader mot togstasjonen i østlig retning. Byggene tilpasser seg det omkringliggende terrenget og trappes opp mot midten til henholdsvis seks og syv etasjer. Det er planlagt en felles sammenhengende parkeringskjeller.

Forslag til detaljreguleringsplan blir igangsatt høsten 2019 og forventes vedtatt ultimo 2021.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

Cirka 9 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

2024/2025

Ski stasjon



Illustrasjon Ghilardi og Hellsten Arkitekter

I Ski planlegger vi å utvikle området rundt «Nye Ski stasjon» som er en del av Follobaneprosjektet og som etter planen skal stå ferdig i 2022.

Vedtatt sentrumsplan tilrettelegger for byutvikling i tilknytning til Ski stasjon og danner grunnlag for vårt videre arbeid med utvikling på eiendommene, som ligger på begge sidene av jernbanesporene. Vårt mål er å skape et attraktivt område rundt stasjonen med liv i gater og plasser. Her ønsker vi å bygge blant annet et hotell, flere boliger og noen

kontorarbeidsplasser. Byutviklingen kan starte når den nye stasjonen står ferdig.

I samarbeid med Ruter og Entur jobber vi med å legge til rette for og skal teste ut fremtidige mobilitetsløsninger på stasjonen med mål om å redusere behovet for privatbil.

Som en del av forberedelsen til utviklingen av arealene rundt stasjonen har vi kjøpt en tomt på cirka 2,5 dekar av Birkelunden Investeringsselskap, som ligger rett sør for Skeidarbygget.

Formål:

Kontor, service, hotell, bolig, innfartsparkering

Utviklingsareal:

140 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

På stasjonen

Ferdigstilt:

Uavklart

Horten



I Horten eier vi den nedlagte stasjonen og stasjonsområdet som i kommuneplan for Horten er definert som utviklingsarealer. I 2018 igangsatte Horten kommune en områderegulering for den søndre delen av Horten sentrums sjøfront, hvor vår eiendom inngår. I samarbeid med de andre grunneierne i området, Horten havnevesen og Horten kommune, ser vi nå på hvordan vi skal sikre videre utvikling og gjennomføring i samsvar med den vedtatte områdereguleringen.

Formål:

Bolig, næring, forretning

Utviklingsareal:

Ca. 90 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Rett ved ferje og buss

Ferdigstilt:

Uavklart

Sjøsidan Moss



I Moss planlegger vi, i samarbeid med Moss kommune, utvikling av området rundt den nye jernbanestasjonen som etter planen skal stå ferdig i 2024. Sammen har vi etablert selskapet Sjøsidan Moss AS som skal stå for utviklingen. Vedtatt områderegulering plan tilrettelegger for byutvikling i tilknytning til den nye stasjonen og danner grunnlag for vårt videre arbeid med byutvikling på eiendommene til Sjøsidan Moss AS og området over ny jernbanekulvert. Utviklingen kan gjennomføres når den nye jernbanetraséen og stasjonen er på plass i 2024.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

Ikke klart

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

Ikke avklart

Bellevue Brygge, Fredrikstad



Illustrasjon Eye-Images

Boligprosjektet Bellevue Brygge ligger idyllisk til ved Glomma i det ettertraktede boligområdet Bellevue. Bellevue har nærhet til jernbanestasjonen, sentrum, Glommastien og Gamlebyen.

Første byggetrinn, Hagene, omfatter 116 leiligheter fordelt på fem blokker. Boligene får meget gode sol- og utsiktsforhold og en arkitektur tilpasset terreng og omgivelser. Store vindusflater gir lys og luft til leilighetene. Romslige

balkonger og terrasser utvider leilighetene og gir godt skjermede, private uterom. Felles uterom med beplantning og belegning mellom byggene gir hyggelige møteplasser og attraktive oppholdsarealer for beboerne.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

15 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

1. salgstrinn fra 2. kvartal 2019

Kammerherreløkka, Porsgrunn



Illustrasjon Lund Hagem

Kammerherreløkka AS, som vi eier sammen med R8 Investment, har utviklet og ferdigstilt Comfort Hotel Porsgrunn. Hotellet åpnet 1. mars i år og har 134 gjesterom fordelt på åtte etasjer, konferansefasiliteter og treningsrom. Totalt bruttoareal for hotellet inkludert et serveringslokale er 5750 kvadratmeter. Under bakken blir det et parkeringsanlegg med 80 parkeringsplasser.

I mai ble byggearbeidene sluttført på et kontor-/forretningsbygg på 2700 kvadratmeter som siste del av

prosjektet på Kammerherreløkka. Bygget på fem etasjer er utleid til ulike typer virksomheter og har fortsatt noe ledig areal. Hver etasje er tilrettelagt for både enbruker og flerbrukere. I den inntrukne femteetasjen er det felles spiserom med stor takterrasse mot Rådhusparken, som også fungerer som et attraktivt møterom for større møter. På gateplan er deler av arealet utleid til Burglar, som er et lokalt restaurantkonsept med hovedvekt på gourmetburgere.

Formål:

Hotell, kontor, parkering

Utviklingsareal:

11 300 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

2019

Snipetorpia, Skien



Snipetorpia er et boligprosjekt som vi utvikler i samarbeid med BetonmastHæhre Eiendom. Prosjektet inneholder 16 moderne leiligheter, fordelt på syv to- og tremannsboliger. Snipetorpia har sentral beliggenhet og fin utsikt over byen.

Prosjektet er planlagt i tett og god dialog med vernemyndighetene, noe som har resultert i et boligkompleks med moderne formspråk som både tilpasser seg og fremmer kontrastene til den verneverdige bebyggelsen i Snipetorp. Bydelen er Skiens eldste, og er et attraktivt og fredet boligstrøk. Byggingen ble startet i 2018.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

2 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

3 min.

Ferdigstilt:

2020

Skien Brygge



Prosjektet Skien Brygge eies av oss etter at vi kjøpte tidligere havnearealer av Grenland Havn IKS. Utviklingsområdet ligger tett ved sentrum, og vil fremstå som en naturlig utvidelse av eksisterende bykjerne. Offentlig gatenett, offentlige plasser og bryggevandring sikrer allmenn tilgjengelighet til vannet.

Skien Brygge vil ligge vestvendt og solrikt til ved elva. Den ytre rekken av hus skal fundamenteres i elven. Områdereguleringsplanen definerer området til sentrumsformål med boliger, næring, handel og kultur. Planen ble enstemmig vedtatt av Skien bystyre i desember 2016. Byggestart ventes å bli i 2020.

Formål:

Bolig, næring, handel, kultur

Utviklingsareal:

55 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

1 min.

Ferdigstilt:

Uavklart

Sagabyen, Jessheim



På Jessheim utvikler vi, i samarbeid med Ø.M.Fjeld Utvikling, en ny bydel gjennom selskapet Jessheim Byutvikling AS. Bydelen har fått navnet Sagabyen og omfatter cirka 700 nye miljøvennlige boliger av høy kvalitet samt butikker, servicelokaler og offentlige og halvprivate uterom.

I 2012 ble Saga Senter med 120 leiligheter ferdigstilt, og i 2016 ble andre byggetrinn, Saga Atrium, med 60 leiligheter ferdigstilt. Det største utbyggingsområdet, Saga Terrasse, hadde bra forhåndssalg og byggingen startet høsten 2017. De 172 første leilighetene ferdigstilles høsten 2019.

Formål:

Bolig, næring, forretning

Utviklingsareal:

60 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

60-70 boliger pr år i ca. ti år

Strømmen, Skedsmo



Stasjonsområdet på Strømmen i Skedsmo kommune utgjør cirka 40 mål og skal utvikles med mål om å gjøre stasjonen mer tilgjengelig og attraktiv for de reisende. Nytt, sentralt stasjonstorg blir et viktig møtested, og den gamle stasjonen får en sentral plassering i aksene sentrum-stasjonstorg-stasjon. Dagens bussterminal erstattes av busstopp i gaten. Det planlegges småskala næring ut mot torget og gateplan, i tillegg til attraktive boliger og kontorbebyggelse. Planforslaget, som inneholder cirka 200 boliger og 25 000 kvadratmeter kontor- og næringslokaler, forventes lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av våren 2019. Antatt byggestart i 2021.

Formål:

Bolig, kontor, næring, kollektivknutepunkt

Utviklingsareal:

50 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

Uavklart

Sagtomta Utvikling, Mysen



Eidsberg kommune ønsker å fortette Mysen sentrum, og har vedtatt en sentrumsplan hvor området nær jernbanestasjonen har den høyeste utnyttelsen. Sammen med kommunen og Eidsberg Sparebank har vi stiftet utviklings-selskapet Sagtomta Utvikling Mysen AS. Det er vedtatt detaljreguleringsplan for det kvartalet som ligger nærmest jernbanestasjonen, hvor det blir lagt vekt på byleiligheter for folk i ulike aldersgrupper. Første byggetrinn har cirka 55 leiligheter, med publikumsrettede virksomheter på gateplan.

Boligene tilpasses den eksisterende sentrumsbebyggelsen og varierer fra tre til syv etasjer. Det legges vekt på gode, solrike uterom med et grønt drag gjennom kvartalene ned mot turstien langs Mysenelva.

Formål:

Bolig, næring, forretning

Utviklingsareal:

25 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

1. byggetrinn i 2021/2022

Kongsvinger



Sammen med Kongsvinger kommune har vi regulert stasjonsområde for bymessig utvikling med næring/service, boliger og en effektiv kollektivterminal som gir enkel overgang til toget. Det tilrettelegges for utadrettet virksomhet mot Glommengata. Planen gir rom for landing av ny sykkelbro over Glomma for å knytte stasjonen nærmere sentrum på nordsiden.

Formål:

Bolig, kontor, service, forretning, m.m

Utviklingsareal:

Ca. 25 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved knutepunktet

Ferdigstilt:

Uavklart

Parkgata 6, Gjøvik



Sammen med Tema Eiendom eier vi, gjennom selskapet Gjøvik Utvikling, utviklingsarealene ved Gjøvik skysstasjon. Sør for stasjonen, rett ved siden av gateterminalen for bussene, planlegger vi et nytt kontorbygg på fire etasjer. Byggets areal blir på cirka 5-6 000 kvadratmeter over bakken i tillegg til en kjelleretasje for parkering. Prosjektet vil gi fleksible kontorarbeidsplasser med sentral beliggenhet på Gjøviks viktigste knutepunkt. Vi har en målsetning om å klassifisere bygget etter BREEAM-NOR standarden.

Formål:

Kontor, utadrettede funksjoner

Utviklingsareal:

5-6 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

På knutepunktet

Ferdigstilt:

Planlagt ferdig i 2020

Skeiane, Sandnes



På Skeiane planlegges det cirka 60 boliger fordelt på to bygg med innslag av noe næring i første etasje. Boligene ligger like ved Skeiane stasjon, cirka 700 meter fra sentrum av Sandnes, og bare et par hundre meter fra Sandved-parken. Reguleringsplanen åpner for en utnyttelse på totalt cirka 5 300 kvadratmeter BRA. I prosjektet er det tenkt en gjennomgang i første etasje som vil sikre fotgjengertrafikk fra Haakon 7's gate direkte til jernbanestoppet. Eksisterende bygg på tomten skal rives. Samarbeidspartner er K2 Bolig AS.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

5 300 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

Første innflytting i 2022

Quadrum, Kristiansand



Illustrasjon: A-lab

Quadrum-prosjektet ligger på Trekanttomten ved Kristiansand stasjon og omfatter hele området mellom Vestre Strandgate i øst, E39-broa i nord og jernbanen i sør. Her planlegger vi å utvikle 2 000 kontorarbeidsplasser på til sammen 40 000 kvadratmeter. Utsikten mot fjorden og over bylandskapet blir en svært fremtredende kvalitet. Området ligger i et sentralt knutepunkt for infrastruktur – tett inntil jernbane, bussterminal, taxiplasser,

havneterminal og Kvadraturen sentrum.

Vi jobber foreløpig med tre av totalt fem bygg. I planen har de tre byggene et samlet potensial på 25 000 kvadratmeter BTA og 800 arbeidsplasser.

Formål:

Kontor, hotell, evt. noe bolig

Utviklingsareal:

Ca. 40 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

Uavklart

Lagårdsveien Utvikling, Stavanger



Ved knutepunktet Paradis stasjon, cirka én kilometer fra Stavanger sentrum, skal vi utvikle to kontorbygg som samlet kan legge til rette for cirka 800 arbeidsplasser og servicefasiliteter for de reisende. Samarbeidspartner er K2 Stavanger AS. Bygget vil bli sertifisert med BREEAM-NOR Very Good eller bedre. Fremtidsrettede, tekniske løsninger skal bidra til lavt energibruk, samtidig som åpne glassfasader trekker opplevelsen av fjord og fjell inn i bygningene.

Formål:

Kontor

Utviklingsareal:

22 000 m²

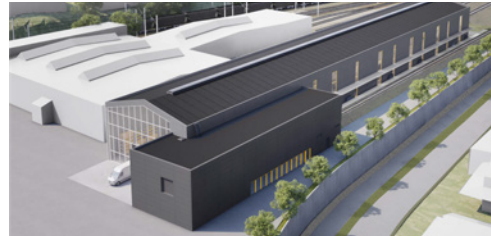
Nærhet til kollektivtilbud:

På stasjonen

Ferdigstilt:

18 mnd. fra byggestart

Kvaleberg verksted, Stavanger



Det nye verkstedet på Kvaleberg blir universelt utformet for å ta imot alle aktuelle togtyper for persontrafikk som benyttes i Norge i dag og i årene fremover. Det nye verkstedet skal erstatte dagens verksted på Kvaleberg som fases ut når det nye står ferdig.

Verkstedet omfatter to innvendige spor samt et utvendig servicespor. Videre bygges det et utvendig parkeringspor og tilhørende jernbaneinfrastruktur for tilkomst til anlegget. I et sidebygg til verkstedet etableres nye administrative lokaler, garderober og sosiale samt tekniske rom.

I forbindelse med konkurranseutsetting av jernbanen i Norge og innfasing av nye tog, utvikler og bygger vi nye verksteder for utleie til tog- og vedlikeholdsoperatører på kommersielle vilkår.

Formål:

Verksted for persontog

Utviklingsareal:

3 500 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

12 min.

Ferdigstilt:

2019

Paradis Brygge, Stavanger



Illustrasjon Ghilardi og Heltsten Arkitekter

Paradis Brygge ligger like sør for Stavanger sentrum og i kort avstand til Paradis stasjon. Her er det lagt til rette for cirka 200 leiligheter fordelt på 11 punkthus på fire - seks etasjer. Boligmassen utgjør til sammen nesten 22 000 kvadratmeter BRA.

Området ligger i et flott landskap, med nærhet til sjøen og gode solforhold. Prosjektet vektlegger hager og uterom, et bilfritt miljø og utsyn mot sjøen og de omkringliggende åssidene.

Samarbeidspartnerne våre er Kruse Smith Eiendom AS og K2 Bolig AS. Byggingen av de fem første husene, totalt 95 leiligheter, er godt i gang. I en senere fase vil vi etablere inntil 160 leiligheter i en annen bygningstypologi i samme område. Dette prosjektet omfatter 13 000 kvadratmeter BRA bygningsmasse, og utvikles enten i egen regi eller sammen med partnere.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

35 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

Fra 2019

Paradis næringsutvikling, Stavanger



Foto: Ghilardi og Hellsten Arkitekter

Paradis-området i Stavanger har ligget uvirksomt siden gods-virksomheten ble flyttet til Ganddal i 2008. I januar 2016 fikk vi endelig detaljregulert cirka 50 000 kvadratmeter næringsareal i søndre del av området. De siste par årene har vi etablert ny infrastruktur og er godt i gang med boligbyggingen.

Nå er tiden moden for en storstilt næringsutvikling, blant annet som en konsekvens av flere store aktørers interesse for å etablere seg i Paradis. Vi regulerer i disse dager ytterligere næringsareal i midtre sone av den

tidligere godsterminalen, og vi planlegger å etablere kontorbygg for inntil 5 000 nye arbeidsplasser. Den nylige vedtatte kommunedelplanen for sentrum av Stavanger innbefatter Paradis stasjon, og premissene for tett knutepunktutvikling med betydelig andel av arbeidsintensive virksomheter er nå tilstede. Paradis har potensiale til å bli en tilpasset og lokal utgave av Barcode i Bjørnvika. Planlagte næringsarealer har ambisjoner om å bli signalbygg for et fremtidsrettet arbeidsliv i Stavanger.

Formål:

Kontor, handel, service

Utviklingsareal:

Ca. 90 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Ved stasjonen

Ferdigstilt:

Fra 2022

Hinna Stasjon Utvikling



Tomten ligger i Hinna bydel i Stavanger, og er en del av den nedlagte jernbanestasjonen. Prosjektet består av fem punkthus eller byvillaer med til sammen 74 leiligheter. Vi legger til rette for en fleksibel leilighetsoppdeling, med fokus på gode og varierte uterom. Leilighetene får store balkonger med integrerte plantekar som muliggjør at byggene kan ha større vegetasjon på balkongene. Dette gir byggene karakter og en grønn fremtoning.

Leilighetsbyggene oppføres i rette vinkler langs jernbanen. Dette gir fine plassdannelser mellom byggene. Mot gaten gir plassen rom for sykkelparkering og møteplasser, og med grønne parkområder på den andre siden.

Formål:

Bolig

Utviklingsareal:

7 700 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

5 min.

Ferdigstilt:

Fra 2022

Bergen verksted



Dagens verksted i Bergen er for kort for det nye togmateriellet på Vossabanen. Det nye verkstedet blir lengre og vil bestå av to spor samt en serviceplattform mot spor 27. I tillegg blir det et sidebygg for administrasjonsformål samt tekniske rom og lager. For vedlikehold av togmateriell under byggearbeidene er det reist en midlertidig hall inne på driftsbanegården og en tilsvarende løsning for togmateriell på Flåmsbanen i Flåm.

I forbindelse med konkurranseutsetting av jernbanen og innfasing av nye tog, utvikler og bygger vi nye verksteder for utleie til tog- og vedlikeholdsoperatører på kommersielle vilkår.

Formål:

Verksted for persontog

Utviklingsareal:

6 600 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

700 m

Ferdigstilt:

2021

Voss hotell



Illustrasjon Dark Arkitekter / Bick Visuals

I samarbeid med Odfjell Eiendom i Bergen bygger vi et nytt og moderne konferansehotell på Voss stasjon. Hotellet blir på 12 000 kvadratmeter og får 215 rom samt en stor konferanseavdeling med storsal til 450 personer. I tillegg blir det mange mindre saler og møterom, restaurant, bar, servering ute på terrassen, treningsrom og skistall. Arkitekturen vil gi assosiasjoner til tradisjonell byggeskikk med rekketun og er brutt opp i tre selvstendige bygningskropper med hotellrom,

som bindes sammen med broer kledd med glass. Voss Gondol ferdigstiller ny gondol sommeren 2019. Denne vil, sammen med nytt terminalbygg, hotellet og øvrig utvikling av næringsbebyggelse samt ny bussterminal, bidra til å markere Voss som knutepunkt og reiselivsdestinasjon på Bergensbanen. Byggingen av hotellet startet første halvår 2018 og åpner i januar 2020. Hotellet skal drives av Scandic AS.

Formål:
Hotell

Utviklingsareal:
12 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:
På stasjonen

Ferdigstilt:
2020

Fengselstomten, Voss



I samarbeid med Voss kommune planlegger vi å samlokalisere flere offentlige og private helse-relaterte virksomheter på nabotomten til hotellet, den såkalte «Fengselstomten». På gateplan etableres det en kafé. Detaljreguleringen ble vedtatt i mai 2019. Prosjektet koordineres med hotellet og har forventet byggstart første kvartal 2020. Bygget har et samlet potensial med kontor, næring og parkering på cirka 10 000 kvadratmeter.

Formål:
Kontor, næring, parkering

Utviklingsareal:
10 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:
Ved stasjonen

Ferdigstilt:
2021

Finse



Finse er Norges høyest liggende jernbanelinje på 1222 meter over havet. Området, med stasjonen som midtpunkt, utgjør et unikt fritidsbasert samfunn uten bilvei, der all reise til og fra stedet foregår med tog, til fots, med ski eller sykkel.

Her jobber vi for å etablere cirka 40 stasjonsnære fritidsboliger fordelt på fire rekkehus og ett leilighetsbygg på henholdsvis to og tre etasjer. Prosjektet vil gi et bedre grunnlag for friluftsliv og eksisterende næringsdrift knyttet til turisme samt bidra til å opprettholde den generelle beredskapen på Finse.

Forslaget til planprogram med konsekvensutredning, som er sendt til Ulvik kommune, har vært ute til offentlig ettersyn. Forslag til detaljreguleringsplan er planlagt sendt inn medio 2019 og forventes vedtatt ultimo 2020.

Formål:
Fritidsboliger

Utviklingsareal:
3 200 m²

Nærhet til kollektivtilbud:
Ved stasjonen

Ferdigstilt:
2022/2023

Campus Kristiansund



På Devoldholmen planlegger vi sammen med NHP Eiendom å etablere Campus Kristiansund som skal bli en felles arena for høyere utdanning, forskning og innovasjon på Nordmøre. Høgskolen i Molde og Møre og Romsdal Fylkeskommune vil bli sentrale brukere. Prosjektet vil i tillegg omfatte boliger og noe handel.

Formål:

Skole, næring og bolig

Utviklingsareal:

30 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

Rett ved buss- og hurtigbåtterminal

Ferdigstilt:

2024

Cecilienborg, Trondheim



Eiendommen Cecilienborg ved Nidelva er på cirka 16 dekar og ligger omtrent tre kilometer sør-vest for Trondheim sentrum. Vi har etablert et samarbeid med Trym Bolig AS for å utvikle tomten, og har fremmet en reguleringsplan som muliggjør transformasjon av det som tidligere var industri- og næringsareal. Reguleringsplanen skal hovedsakelig legge til rette for boligbebyggelse i tråd med byens ønske om fortetting. Bebyggelsen danner et kvadrat som gir skjermede boliger og gode uterom.

Formål:

Bolig, næring

Utviklingsareal:

Ca. 22 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

4 min.

Ferdigstilt:

Uavklart

Trondheim Stasjonscenter



Illustrasjon
Asplan Viak

Vi ønsker å utvikle Trondheims stasjonsområde og gi byen et attraktivt knutepunkt med ny terminal for jernbane, hurtigbåt og buss. Planen skal bidra til at flere kan arbeide og bo her, og gi et supplerende tilbud av handel og tjenesteyting til Midtbyen. Planforslaget omfatter flere nye offentlige rom med gode forbindelser fra Midtbyen til Sjøgangen og Brattøra, samt nytt byggevolum på cirka 80 000 kvadratmeter. Kanalområdet skal fremstå som et sentrumsnært område for rekreasjon. Det reguleres

for kombinerte formål, og med maksimal utnyttelse til boligformål gis det anledning til å etablere nesten 500 boenheter og cirka 10 000 kvadratmeter næring og handel.

For å utvikle Trondheim Stasjonscenter har vi dannet selskapet Trondheim Stasjonscenter AS sammen med Trondheim kommune og Trøndelag fylkeskommune. Selskapet har utarbeidet en reguleringsplan for området som nå er til sluttbehandling.

Formål:

Tog- og buss-terminal, parkering, kontor, forretning og bolig

Utviklingsareal:

Ca. 80 000 m²

Nærhet til kollektivtilbud:

På knutepunktet

Ferdigstilt:

Oppstart første byggetrinn 2020

